



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от 26.04.2022

№ 28/14

О внесении изменений в решение Челябинской городской Думы от 09.10.2012 № 37/13 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ» и о признании утратившими силу отдельных решений Челябинской городской Думы» в части градостроительных зон 04 72 и 04 74 в Советском районе города Челябинска

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Челябинска

Челябинская городская Дума РЕШАЕТ:

1. Внести изменения в приложение 2 «Часть 2. Карта градостроительного зонирования города Челябинска» к решению Челябинской городской Думы от 09.10.2012 № 37/13 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ» и о признании утратившими силу отдельных решений Челябинской городской Думы» в части градостроительных зон 04 72 и 04 74 в Советском районе города Челябинска (приложение).

2. Внести в приложение 3 к решению Челябинской городской Думы от 09.10.2012 № 37/13 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ» и о признании утратившими силу отдельных решений Челябинской городской Думы» изменение, изложив «Основные виды разрешенного использования» подраздела «Г.1.1 зоны объектов I-II класса опасности» раздела «Г – производственно-складские территориальные зоны» в следующей редакции:

«Основные виды разрешенного использования:

- производственная деятельность (6.0);
- склады (6.9);
- складские площадки (6.9.1);
- служебные гаражи (4.9);
- общественное управление (3.8);
- деловое управление (4.1);
- бытовое обслуживание (3.3);
- железнодорожный транспорт (7.1);
- автомобильный транспорт (7.2);
- обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
- коммунальное обслуживание (3.1);
- предоставление коммунальных услуг (3.1.1);

- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2);
- благоустройство территории (размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов) (12.0.2);
- связь (6.8);
- оказание услуг связи (3.2.3);
- обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1);
- объекты трубопроводного транспорта (7.5).».

3. Внести в приложение 6 «Перечень территориальных зон» к решению Челябинской городской Думы от 09.10.2012 № 37/13 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ» и о признании утратившими силу отдельных решений Челябинской городской Думы» следующие изменения:

1) таблицу 23 изложить в следующей редакции:

«Таблица 23

Г.1.1 производственно-складские территориальные зоны
объектов I - II классов опасности

№ п/п	Индекс зоны
1	04 72 09 Г.1.1

Примечание: обозначение территориальных зон в таблице с применением разделителя «.» соответствует обозначению территориальных зон на Карте градостроительного зонирования, указанному без разделителя «.» (например, «04 37 56 Г.1.1» соответствует «04 37 56 Г11»);

2) таблицу 37 «К.3.1 территориальные зоны инженерной и транспортной инфраструктур (зоны магистралей городского и районного значения улично-дорожной сети)» дополнить строкой 131 следующего содержания:

« 131	04 74 11 К.3.1	».
-------	----------------	----

4. Внести настоящее решение в раздел 6 «Градостроительство» нормативной правовой базы местного самоуправления города Челябинска.

5. Ответственность за исполнение настоящего решения возложить на начальника Управления по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска, главного архитектора П.Д. Крутолапова.

6. Контроль исполнения настоящего решения поручить постоянной комиссии городской Думы по городскому хозяйству и градостроительству (К.В. Ветхов).

7. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель
Челябинской городской Думы

А.В. Шмидт

Глава города Челябинска

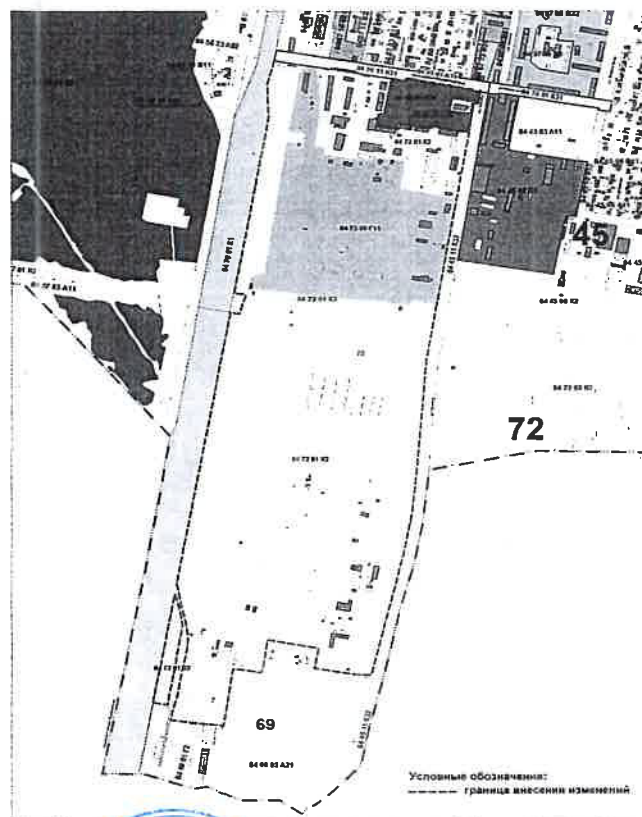
Н.П. Котова



ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению Челябинской городской Думы
от 26.04.2022 № 28/14

**Вносимые изменения
в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Челябинский городской округ»**

Номер градостроительной зоны	Характер вносимых изменений	Градостроительный индекс зон	
		действующее зонирование	с учетом изменений
04 72	изменение границ территориальной зоны 01; установление новой территориальной зоны 09	04 72 01 К.2 -	04 72 01 К.2 04 72 09 Г.1.1
04 74	установление новой территориальной зоны 11	-	04 74 11 К.3.1



Председатель
Челябинской городской Думы

Глава города Челябинска



А.В. Шмидт

Н.П. Котова